



Gemeinde Niederaichbach

Bekanntmachung

der erneuten Auslegung des in Aufstellung befindlichen
Bebauungsplans „Obergries-Erweiterung BA II“

Erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung um formellen Fehler zu beheben.

Der Gemeinderat Niederaichbach hat in seiner Sitzung am 04.10.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans „Obergries-Erweiterung BA II“ beschlossen.

Das Planungsgebiet liegt am westlichen Ortsrand von Niederaichbach an der Kraftwerkstraße.

Es umfasst die Fl.-Nrn. 1125/2, 1125/4 sowie Teilflächen der Fl.-Nrn. 1125/6 und 258/6 der Gemarkung Niederaichbach mit einer Gesamtfläche von ca. 15783 m².



Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt. Die Umweltprüfung wurde durchgeführt.

Der Entwurf in der Fassung vom 01.10.2024, die Begründung und der Umweltbericht werden im Internet unter <https://www.gemeinde-niederaichbach.de/buergerservice/bauamt/bauleitplanung/> veröffentlicht. Die Veröffentlichungsfrist läuft vom

04.11. – 06.12.2024

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Diese sollen elektronisch auf die E-Mail-Adresse feicht@niederaichbach.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit werden die Unterlagen, für die Dauer der Veröffentlichungsfrist, im Rathaus, Zimmer 15 während der Öffnungszeiten (Montag – Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr und donnerstags zusätzlich von 13.00 bis 18.00 Uhr) öffentlich ausgelegt.

Es erfolgt zudem eine Einstellung in das zentrale Landesportal für Bauleitplanung Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal/>).

Bekanntgemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde

An: 31.10.2024

Ab: 06.12.2024

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Umweltbezogene Informationen
Wasser	Hochwasserschutzabschätzung (Fa. Ferstl) Versickerung Niederschlagswasser, Grundwasser; Überschwemmungsgebiet, Sickergraben, Starkregen
Natur/Boden	Bodengutachten, Baugrundbeschaffenheit; Bonität Stellungnahme zum Gehölzbestand Ausgleichsflächenermittlung Versickerungsfähigkeit, sparsamer Umgang mit landwirtsch.Flächen
Mensch	Emissionen durch Lärm und Strahlung Abwährende Brandschutzmaßnahmen Hinweise Wasserzweckverband bzgl. Trinkwasser und Löschwasser Bevölkerungswachstum
Pflanzen/Tiere	Stellungnahme zum Schutz der Insektenfauna (Unt. Naturschutzbehörde) Waldbestand und -abstand
Landschaftsbild	Auswirkung auf das Landschaftsbild; Nachverdichtung
Sachgüter	Bodendenkmäler

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO)i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung:

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist die Gemeinde Niederaichbach, Rathausstr. 2, 84100 Niederaichbach, E-Mail: info@niederaichbach.de, Telefon: 08702 9404-0. Die Daten werden im Rahmen des obengenannten Zwecks erhoben. Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet unter <https://www.gemeinde-niederaichbach.de/datenschutz/> abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter.

Niederaichbach, 31.10.2024

Klaus, 1. Bürgermeister

Bekanntgemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde

An: 31.10.2024
Ab: 06.12.2024