



**110/380-kV-Leitung
PFA 1: Altheim-Isar
LH-06-B176 AHM-IS**

**Planfeststellungsunterlage
Grunderverbsverzeichnis
Unterlage 4.3**

Aufgestellt: Bayreuth,
..... i.V.
aufgestellt: Beck, 10.01.2024
geprüft: Döpel, 11.01.2024
geändert: Hirschberg, 04.07.2024

Eigentümer-Schlüsselnummer	Grundstücks-/Ordnungsnummer	Eigentumsanteil	Blattnummer Grunderverbsplan	Grundbuchdaten			Flurstücksdaten						dinglich zu sichern	Bauwerk	Mast			Schutzstreifen (dauerhafte grundbuchrechtliche Sicherung)			Arbeitsfläche (Mastmontage, Seilzug, Provisorium)		Flächen für Zuwegung [m²]				Rückbau [m²]		Bemerkung				
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	amtliche Fläche m²	Nutzungsart	Flurbereinigung			Mastnummer*	Mastgröße in m x m	Anteil in %	Fläche Neubau	Fläche Bestand	Davon Fläche für Mast	Arbeitsfläche innerhalb des Schutzstreifens	Arbeitsfläche außerhalb des Schutzstreifens	Innerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Innerhalb des Schutzstreifens: Temporär	Außerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Außerhalb des Schutzstreifens: Temporär	Zu entlastende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zunehmende Fläche					
28	52	in mehrfacher Erben-gemeinschaft	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1355	Essenbach	Ohu	56/3	3318	Gebäude- und Freifläche	nein	x																			195/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück	
28	52	in mehrfacher Erben-gemeinschaft	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1356	Essenbach	Ohu	56/3	3318	Gebäude- und Freifläche	nein	x																			261/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück	
29	52	in mehrfacher Erben-gemeinschaft	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1353	Essenbach	Ohu	56/3	3318	Gebäude- und Freifläche	nein	x																			320/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück	
29	52	in mehrfacher Erben-gemeinschaft	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1355	Essenbach	Ohu	56/3	3318	Gebäude- und Freifläche	nein	x																			195/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück	
29	52	in mehrfacher Erben-gemeinschaft	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1356	Essenbach	Ohu	56/3	3318	Gebäude- und Freifläche	nein	x																			261/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück	
17	53	in Güter-gemeinschaft	3.2, 4.2	Landshut	Ohu	1017	Essenbach	Ohu	80/1	10067	Ackerland, Grünland, Gebüsch	nein	x	6				4540,12															
18	53	in Güter-gemeinschaft	3.2, 4.2	Landshut	Ohu	1017	Essenbach	Ohu	80/1	10067	Ackerland, Grünland, Gebüsch	nein	x	6				4540,12															
11	54	1/1	3.2, 4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1886	Essenbach	Ohu	79/1	16175	Landwirtschaftsfläche	nein	x	6				6916,85															
16	55	1/1	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1254	Essenbach	Ohu	76/1	16676	Landwirtschaftsfläche	nein	x	6				6485,43															
3	56	1/1	1.2, 2.2, 3.2, 4.2	Landshut	Ohu	1698	Essenbach	Ohu	629/1	82508	Ödland, Waldfläche, Wasserfläche, Verkehrsfläche, Landwirtschaftsfläche	nein	x																				
30	57	1/1	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1205	Essenbach	Ohu	75/1	16389	Landwirtschaftsfläche	nein	x	6				4181,69															
31	58	1/1	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1789	Essenbach	Ohu	72/1	15630	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	nein	x	6				2389,83															
32	59	1/1	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	-	Essenbach	Ohu	70	1017	-	nein	x	6				102,96															
7	60	1/1	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1109	Essenbach	Ohu	71/1	16223	Ackerland, Hutung, Wald	nein	x	6				2455,62															
33	61	in Erben-gemeinschaft	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1394	Essenbach	Ohu	69/2	5752	Landwirtschaftsfläche, Betriebsfläche, Verkersfläche	nein	x	6				84,05															
34	61	in Erben-gemeinschaft	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1394	Essenbach	Ohu	69/2	5752	Landwirtschaftsfläche, Betriebsfläche, Verkersfläche	nein	x	6				84,05															
35	61	in Erben-gemeinschaft	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1394	Essenbach	Ohu	69/2	5752	Landwirtschaftsfläche, Betriebsfläche, Verkersfläche	nein	x	6				84,05															
36	61	in Erben-gemeinschaft	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1394	Essenbach	Ohu	69/2	5752	Landwirtschaftsfläche, Betriebsfläche, Verkersfläche	nein	x	6				84,05															
12	62	1/1	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1208	Essenbach	Ohu	69	42349	Landwirtschaftsfläche, Betriebsfläche	nein	x	6				4682,80															
37	63	1/1	1.2, 2.2, 3.2, 4.2, 5.2, 12.2	Landshut	Ohu	1127	Essenbach	Ohu	630	133101	Wasserfläche	nein	x																				
38	64	1/1	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1674	Essenbach	Ohu	68	17770	Landwirtschaftsfläche	nein	x	6				3743,59															
31	65	1/1	4.2, 14.2	Landshut	Ohu	1159	Essenbach	Ohu	67	12284	Ackerland	nein	x	6				1054,92															
39	66	in Güter-gemeinschaft	4.2, 5.2	Landshut	Ohu	939	Essenbach	Ohu	66/9	10032	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche	nein	x																				
40	66	in Güter-gemeinschaft	4.2, 5.2	Landshut	Ohu	939	Essenbach	Ohu	66/9	10032	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche	nein	x																				
41	67	1/1	4.2	Landshut	Ohu	2179	Essenbach	Ohu	61	20183	Ödland, Verkehrsfläche, Landwirtschaftsfläche	nein	x	6																			
42	68	6/22	4.2, 5.2	Landshut	Ohu	900	Essenbach	Ohu	66/7	3675	Ackerland, Grünland	nein	x	6				27,80															
43	68	6/22	4.2, 5.2	Landshut	Ohu	900	Essenbach	Ohu	66/7	3675	Ackerland, Grünland	nein	x	6				27,80															
44	68	5/22	4.2, 5.2	Landshut	Ohu	900	Essenbach	Ohu	66/7	3675	Ackerland, Grünland	nein	x	6				27,80															
45	68	5/22	4.2, 5.2	Landshut	Ohu	900	Essenbach	Ohu	66/7	3675	Ackerland, Grünland	nein	x	6				27,80															
41	69	1/1	4.2, 5.2	Landshut	Ohu	2179	Essenbach	Ohu	350	13163	Ödland, Verkehrsfläche, Landwirtschaftsfläche	nein	x																				
46	70	1/1	4.2, 5.2, 15.2	Landshut	Ohu	1921	Essenbach	Ohu	351/1	34236	Landwirtschaftsfläche	nein	x																				
30	71	1/1	4.2, 5.2, 15.2	Landshut	Ohu	1205	Essenbach	Ohu	66	15091	Landwirtschaftsfläche	nein	x	6				8913,40															
47	72	1/1	4.2, 5.2, 15.2	Landshut	Ohu	2726	Essenbach	Ohu	362	7799	Landwirtschaftsfläche	nein	x																				
48	73	1/1	4.2, 5.2, 15.2	Landshut	Ohu	1816	Essenbach	Ohu	66/3	9203	Betriebsfläche	nein	x	6				39,80															



**110/380-kV-Leitung
PFA 1: Altheim-Isar
LH-06-B176 AHM-IS**

**Planfeststellungsunterlage
Grunderverbsverzeichnis
Unterlage 4.3**

Aufgestellt: Bayreuth,
..... i.V.
..... i.V.
aufgestellt: Beck, 10.01.2024
geprüft: Döpel, 11.01.2024
geändert: Hirschberg, 04.07.2024

Eigentümer-Schlüsselnummer	Grundstücks-/Ordnungsnummer	Eigentumsanteil	Blattnummer Grunderverbsplan	Grundbuchdaten			Flurstücksdaten						dinglich zu sichern	Bauwerk	Mast			Schutzstreifen (dauerhafte grundbuchrechtliche Sicherung)			Arbeitsfläche (Mastmontage, Seilzug, Provisorium)		Flächen für Zuwegung [m²]				Rückbau [m²]		Bemerkung					
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	amtliche Fläche in m²	Nutzungsart	Flurbereinigung			Mastnummer*	Mastgröße in m x m	Anteil in %	Fläche Neubau	Fläche Bestand	Davon Fläche für Mast	Arbeitsfläche innerhalb des Schutzstreifens	Arbeitsfläche außerhalb des Schutzstreifens	Innerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Innerhalb des Schutzstreifens: Temporär	Außerhalb des Schutzstreifens: Dauerhaft	Außerhalb des Schutzstreifens: Temporär	Zu entlastende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zunehmende Fläche						
64	114	1/1	6.2, 7.2, 16.2, 18.2	Landshut	Ohu	985	Essenbach	Ohu	375	8420	Landwirtschaftsfläche	nein	x	6				363,09			77,06	955,55			5,19	5,19								
32	115	1/1	6.2, 7.2, 16.2, 18.2	Landshut	Ohu	-	Essenbach	Ohu	376	1143	-	nein	x											259,70	139,86									
65	116	1/1	6.2, 7.2, 16.2, 18.2	Landshut	Ohu	1255	Essenbach	Ohu	379/1	8489	Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Erholungsfläche	nein	x										80,19	63,31										
66	117	1/1	6.2, 7.2, 16.2, 18.2	Landshut	Ohu	2227	Essenbach	Ohu	379	7120	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche	nein	x	6				1336,57				558,79		71,37	61,20									
66	118	1/1	6.2, 7.2, 16.2	Landshut	Ohu	2227	Essenbach	Ohu	379/4	3209	Landwirtschaftsfläche	nein	x	6				957,12				403,51	90,61	163,60	55,34									
2	119	1/1	6.2, 7.2, 16.2, 18.2	Landshut	Ohu	996	Essenbach	Ohu	379/3	881	Waldfläche, Verkehrsfläche	nein	x	6				145,67				78,10	28,32	530,29	247,43									
3	120	1/1	4.2, 5.2, 6.2, 16.2, 17.2	Landshut	Ohu	1698	Essenbach	Ohu	631/1	101710	Ödland, Waldfläche, Wasserfläche, Verkehrsfläche, Landwirtschaftsfläche	nein	x											598,97	598,97									
37	121	1/1	4.2, 5.2, 6.2, 16.2, 17.2	Landshut	Ohu	1127	Essenbach	Ohu	613	63784	Wasserfläche	nein	x											42,29	42,29									
2	122	1/1	6.2, 7.2, 16.2, 18.2	Landshut	Ohu	894	Essenbach	Ohu	385/1	13597	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche	nein	x	6				3877,10			0,03	1974,92												
2	123	1/1	18.2	Landshut	Ohu	2120	Essenbach	Ohu	385/40	417	Erholungsfläche	nein	x											7,20	7,20									
67	124	GbR	6.2, 7.2, 16.2, 18.2	Landshut	Ohu	1149	Essenbach	Ohu	386	20715	Ackerland, Grünland, Wald, Gebüsch	nein	x	6				3345,14				1752,24												
68	124	GbR	6.2, 7.2, 16.2, 18.2	Landshut	Ohu	1149	Essenbach	Ohu	386	20715	Ackerland, Grünland, Wald, Gebüsch	nein	x	6				3345,14				1752,24												
69	124	GbR	6.2, 7.2, 16.2, 18.2	Landshut	Ohu	1149	Essenbach	Ohu	386	20715	Ackerland, Grünland, Wald, Gebüsch	nein	x	6				3345,14				1752,24												
2	125	1/1	18.2	Landshut	Ohu	2121	Essenbach	Ohu	385/60	4567	Verkehrsfläche	nein	x											1890,58	1890,58									
2	126	1/1	18.2	Landshut	Ohu	2121	Essenbach	Ohu	383/17	149	Erholungsfläche	nein	x											2,52	2,52									
2	127	1/1	18.2	Landshut	Ohu	2121	Essenbach	Ohu	429/4	862	Verkehrsfläche	nein	x											5,10	5,10									
70	128	1/1	7.2, 18.2	Landshut	Ohu	1212	Essenbach	Ohu	387	24868	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche	nein	x	6				3827,46				2001,03												
2	129	1/1	18.2	Landshut	Ohu	1189	Essenbach	Ohu	428/1	1354	Verkehrsfläche	nein	x											35,69	35,69									
71	130	1/1	7.2, 18.2	Landshut	Ohu	1247	Essenbach	Ohu	429	87282	Waldfläche, Wasserfläche, Landwirtschaftsfläche	nein	x											228,84	228,84									
72	131	in Erben-gemeinschaft	7.2, 18.2	Landshut	Ohu	1194	Essenbach	Ohu	388/1	15332	Laubwald	nein	x	6				3830,33				2005,38												
73	131	in Erben-gemeinschaft	7.2, 18.2	Landshut	Ohu	1194	Essenbach	Ohu	388/1	15332	Laubwald	nein	x	6				3830,33				2005,38												
74	131	in Erben-gemeinschaft	7.2, 18.2	Landshut	Ohu	1194	Essenbach	Ohu	388/1	15332	Laubwald	nein	x	6				3830,33				2005,38												
75	131	in Erben-gemeinschaft	7.2, 18.2	Landshut	Ohu	1194	Essenbach	Ohu	388/1	15332	Laubwald	nein	x	6				3830,33				2005,38												
12	132	1/1	7.2, 17.2, 18.2	Landshut	Ohu	1208	Essenbach	Ohu	389	45599	Ackerland, Grünland, Laubwald	nein	x	6				7334,66			2202,17	15946,43			1104,41	1104,41								
2	133	1/1	7.2, 18.2, 19.2	Landshut	Ohu	894	Essenbach	Ohu	429/1	2719	Ackerland, Grünland	nein	x											336,11	336,11									
71	134	1/1	7.2, 18.2, 19.2	Landshut	Ohu	1247	Essenbach	Ohu	430	17261	Landwirtschaftsfläche	nein	x											1,39	1,39									
103	135	1/1	7.2, 17.2, 18.2	Landshut	Ohu	1095	Essenbach	Ohu	390/1	3475	Waldfläche	nein	x	6				917,53			917,53	888,51			150,13	150,13								
2	136	1/1	7.2, 18.2, 19.2	Landshut	Ohu	894	Essenbach	Ohu	430/1	1518	Müllablageplatz	nein	x											13,54	13,54									
2	137	1/1	7.2, 18.2, 19.2	Landshut	Ohu	1189	Essenbach	Ohu	431/1	1922	Müllablageplatz	nein	x											24,95	24,95									
76	138	1/1	5.2, 6.2, 7.2, 8.2, 15.2, 16.2, 17.2, 18.2	Landshut	Ohu	1213	Essenbach	Ohu	631	354928	Aue	nein	x	6								104,51			2582,30	2582,30								
77	139	1/1	7.2, 19.2	Landshut	Ohu	1302	Essenbach	Ohu	432/1	916	Unland	nein	x											5,60	5,60									
3	140	1/1	17.2	Landshut	Ohu	1698	Essenbach	Ohu	631/2	53896	Ödland, Waldfläche, Wasserfläche, Verkehrsfläche	nein	x											444,40	444,40									
76	141	1/1	7.2, 17.2, 18.2	Landshut	Ohu	1213	Essenbach	Ohu	391	19248	Laubwald	nein	x	6				5635,08			200,79	3042,33												
37	142	1/1	8.2, 9.2, 17.2, 19.2	Landshut	Ohu	1127	Essenbach	Ohu	589	974025	Waldfläche, Wasserfläche, Ödland, Betriebsfläche	nein	x											112,29	112,29									
2	143	1/1	7.2, 19.2	Landshut	Ohu	1189	Essenbach	Ohu	432/2	186	Grünland	nein	x											70,37	70,37									
71	144	1/1	7.2, 19.2	Landshut	Ohu	1247	Essenbach	Ohu	395	916	Ackerland	nein	x											35,89	35,89									
78	145	1/1	7.2, 18.2, 19.2	Landshut	Ohu	962	Essenbach	Ohu	390	12015	Grünland-Ackerland, Streuwiese, Unland, Gebüsch	nein	x											157,57	157,57									
2	146	1/1	19.2	Landshut	Ohu	1189	Essenbach	Ohu	432/3	140	Grünland	nein	x											23,78	23,78									
79	147	1/1	7.2, 19.2	Landshut	Ohu	1245	Essenbach	Ohu	396/1	2230	Ackerland, Grünland	nein	x											26,67	26,67									
51	148	1/1	19.2	Landshut	Ohu	1982	Essenbach	Ohu	433	31514	Ödland, Landwirtschaftsfläche	nein	x											0,33	0,33									

