



Gemeinde Niederaichbach

Bekanntmachung

über die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Niederaichbach durch
Deckblatt Nr. 4 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
erneute Öffentlichkeitsbeteiligung um formellen Fehler zu beheben

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 04.10.2023 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 4 beschlossen.

Der Änderungsbereich umfasst ca. 15783 m² und betrifft folgende Fl.-Nrn. der Gemarkung Niederaichbach: 1125/2, 1125/4 sowie Teilflächen der Fl.-Nrn. 1125/6 und 258/6.

Der Gemeinderat Niederaichbach hat den Entwurf des Deckblattes Nr. 4 zum Flächennutzungsplan (Stand 12.06.2024) gebilligt. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 4 für das Gebiet „Obergries-Erweiterung BA II“, die Begründung und der Umweltbericht werden im Internet unter

<https://www.gemeinde-niederaichbach.de/buergerservice/bauamt/bauleitplanung/>

veröffentlicht. Die Veröffentlichungsfrist läuft vom

04.11. bis 06.12.2024

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Diese sollen elektronisch auf die E-Mail-Adresse feicht@niederaichbach.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über das Deckblatt unberücksichtigt bleiben.

Als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit werden die Unterlagen, für die Dauer der Veröffentlichungsfrist, im Rathaus, Zimmer 15 während der Öffnungszeiten (Montag – Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr und donnerstags zusätzlich von 13.00 bis 18.00 Uhr) öffentlich ausgelegt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Umweltbezogene Informationen
Wasser	Hochwasserabschätzung Fa. Ferstl; Versickerung
Boden/Natur	Bodengutachten Bodenversiegelung; Nachverdichtung zur Innenentwicklung
Mensch	Emissionen zu Lärm und Strahlen (Stellungnahme LRA Untere Immissionsschutzbehörde) Baumfällbereich (Stellungnahme AELF); Bevölkerungsentwicklung (Stellungnahme Regierung/Regionaler Planungsverband) Gefahr von angrenzenden Bäumen
Landschafts- und Ortsbild	Städtebauliche Entwicklung (Stellungnahme Reg. Planungsverband) Topographie

Bekanntgemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde

An: 31.10.2024

Ab: 06.12.2024

Umweltbericht zu folgenden Schutzgütern: Boden, Wasser, Klima und Luft, Tiere und Pflanzen, Mensch, Landschaft.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das Zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern veröffentlicht <https://www.bauleitplanung.bayern.de>

Hinweis bezüglich des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr.2 UmwRG (Umweltrechtsbehelfsgesetz) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§3 Abs. 3 BauGB).

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt "Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren" das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung:

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist die Gemeinde Niederaichbach, Rathausstr. 2, 84100 Niederaichbach, E-Mail: info@niederaichbach.de, Telefon: 08702 9404-0. Die Daten werden im Rahmen des obengenannten Zwecks erhoben. Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet unter <https://www.gemeinde-niederaichbach.de/datenschutz/> abrufen.

Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter.



Niederaichbach, 31.10.2024

Klaus, 1. Bürgermeister

Bekanntgemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde

An: 31.10.2024

Ab: 06.12.2024